

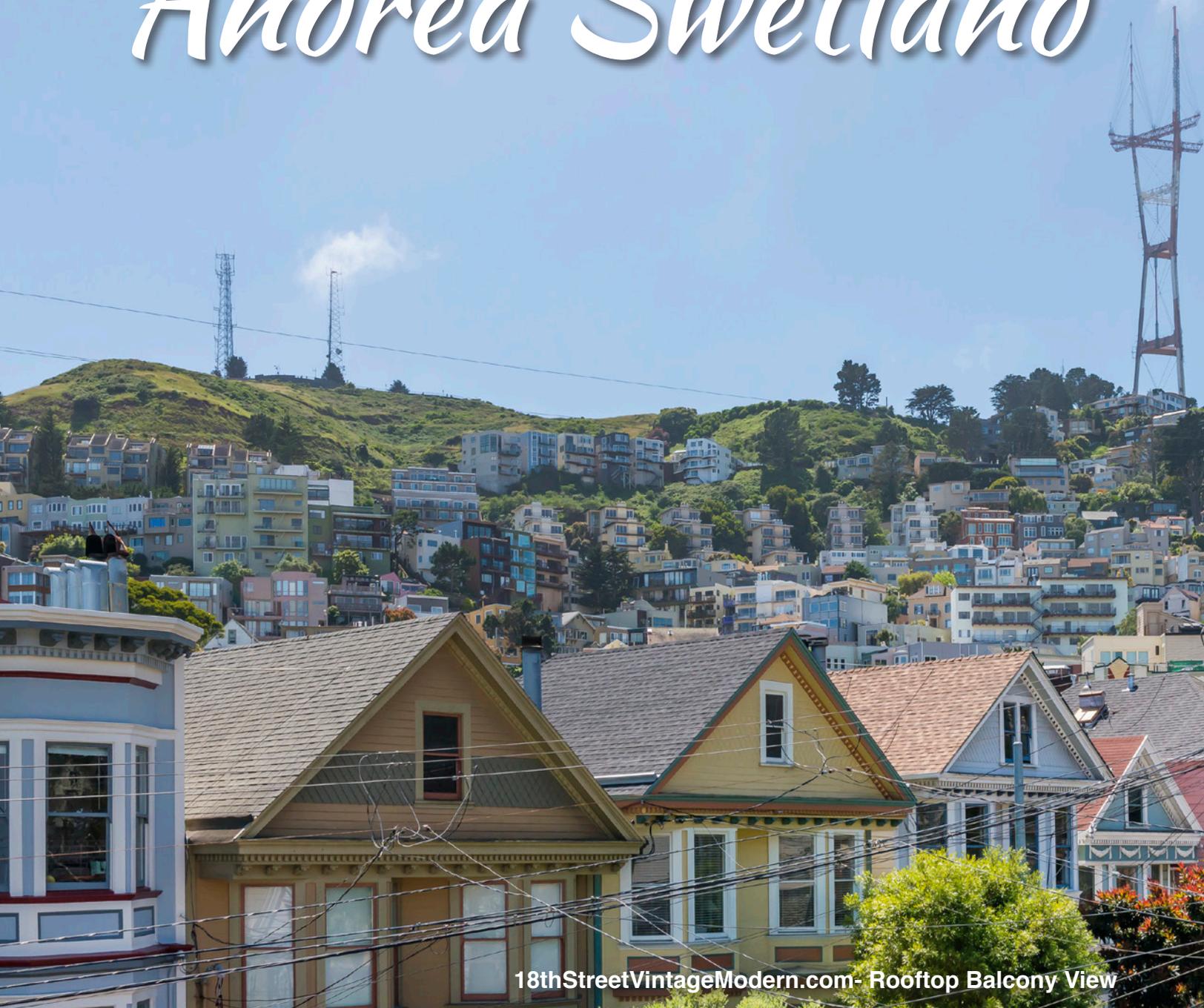
TOP AGENT

MAGAZINE

*Andrea
Swetland*



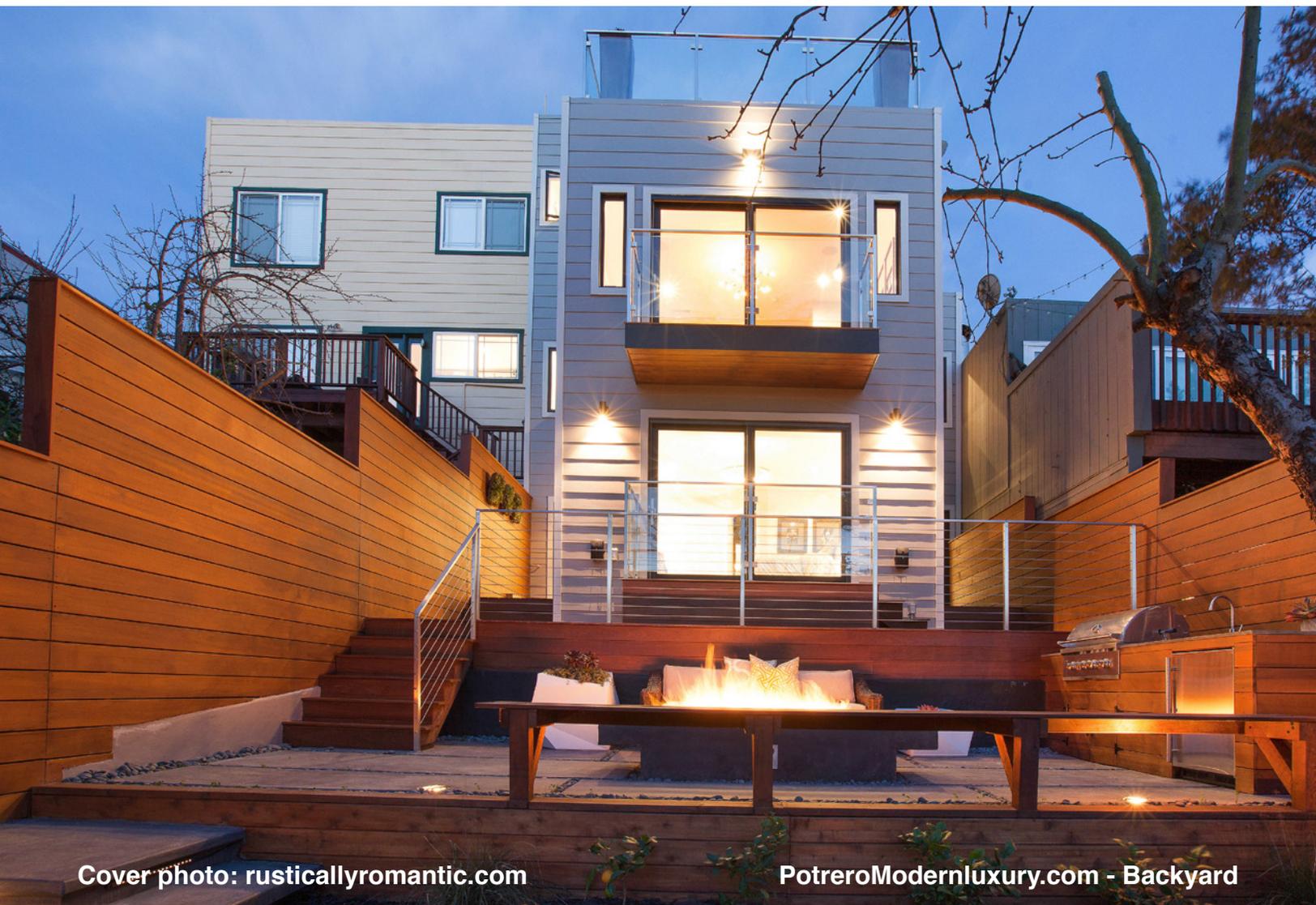
Andrea Swetland



18thStreetVintageModern.com- Rooftop Balcony View

Ella exhibió el mercado de bienes raíces de San Francisco durante el estreno de temporada de House Hunters por HGTV en un episodio llamado “Costa a Costa” y ha sido una agente principal de bienes raíces desde el año 2000. Andrea Swetland de Vanguard Properties se dedicó a las bienes raíces durante una sesión como asistente

a un REALTOR® en Hawaii. Ella nunca se ha dedicado a otra clase de trabajo. “Cuando regresé a San Francisco decidí obtener mi licencia. Eso fue hace 25 años.” Por la mayoría de esos años Andrea ha trabajado de manera independiente y exitosa trabajando con todas las recomendaciones y el desarrollo del negocio.



Cover photo: rusticallyromantic.com

PotreroModernluxury.com - Backyard

“Pero en el 2014 tuve un gran año y las recomendaciones continuaban llegando,” dice. “En el 2015, logré alcanzar la capacidad máxima como vendedora independiente.”

Aunque cada una de las 54 nuevas recomendaciones que ella recibió en el 2015 no estarían comprando inmediatamente, Andrea sabía que la hora de expandir su negocio había llegado. Este año ella ha hecho precisamente eso. Para Andrea, no obstante, expandir su negocio no se trata solamente de vender o ganar más dinero.

“Se trata de valorar todas las recomendaciones que llegan a nosotros.”

“Se trata de valorar todas las recomendaciones que llegan a nosotros,” dice. “Noventa por ciento de mi negocio viene de recomendaciones. Yo siento que tengo la responsabilidad de servir a la gente que ha escuchado que yo les puedo dar la ayuda que necesitan.” Además de ella, su equipo ahora incluye un miembro asistente con licencia y dos agentes de bienes raíces. “¡Es gracioso porque yo soy una persona Tipo-A un tanto controladora, así que aprender a rendirse y confiar en otras personas ha sido una experiencia de crecimiento personal!” dice con una risa.

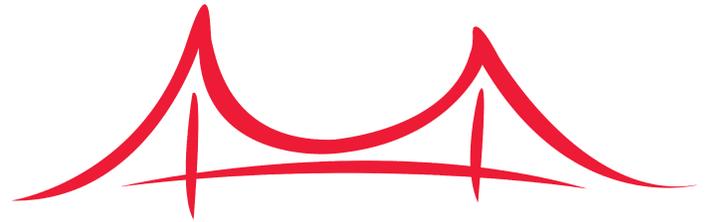


El equipo de Andrea, WelcomeHomeSF, se enfoca en bienes raíces residenciales en San Francisco con un mercado secundario en el condado de Marín. El hecho de que ella haya vivido en San Francisco y el área de la bahía casi toda su vida la coloca en un buen lugar para ayudar a la gente que está llegando al área

de la bahía o a vivir aquí dentro de un mercado único. “Las cosas suceden aquí tan rápidamente que mi membresía en una red pre-MLS les proporciona a mis clientes una ventaja,” dice Andrea. “Escuchamos sobre listados antes de que estén en MLS, lo cual proporciona a la gente unos días para mirar y procesar



Andrea Swetland-Vaca,
Joseph Vaca, Cassie Kim,
Kerry Evdokimoff



WelcomeHome SF

BAY AREA

las cosas.” El futuro de su negocio es brillante. Andrea dice que mientras ella siga creciendo, ella nunca sacrificará las relaciones personales que ella pueda hacer mientras trabaja independientemente. “Mi más grande preocupación con el enfoque de equipo es perder ese contacto de frente-a-frente con los clientes. Esa es la parte que amo más acerca de mi trabajo, que mis clientes aprecian más acerca de

mi y la razón por la cual tengo muchas recomendaciones.” Ella también valora su relación con otros REALTORS®. “Es sumamente importante para mí mantener relaciones duraderas con otros agentes de bienes raíces,” dice. “Hacer eso ayuda a todos los involucrados en cualquier transacción, pero especialmente a los clientes, ya sea que estén vendiendo o pensando en comprar una casa.”



PotreroModernLuxury.com - Kitchen/Dining



PotreroModernLuxury.com - Rooftop Balcony



**Check out my new listing:
Vintage Meets Modern – Coming soon**



Forward Thinking Real Estate

Andrea está fuertemente involucrada en trabajo como voluntaria y recaudación de fondos para varias organizaciones caritativas del área de la bahía y nacionales. “Soy parte de la Junior League de San Francisco, por ejemplo, y por los últimos cuatro años he trabajado en su Home Tour, una recaudación anual de fondos.” Andrea disfrutó acercarse a propietarios de casas en el suburbio que ellos querían destacar. “¡Afortunadamente me siento cómoda tocando puertas!” dice, agregando que ella y su comité exitosamente convencieron a propietarios de casas a unirse al Home Tour, lo cual no fue una hazaña fácil; cada propietario de casa tendría más de 1,500 extraños caminando en su casa. “La gente estuvo de acuerdo en participar inmediatamente,” dice. “Junior League apoya cinco eventos caritativos mayores anuales y la gente quería dar de regreso a la comunidad. Se siente bien aprender sobre estas organizaciones y continuar apoyándolas.”

Madre de cinco niños, tres de los cuales ella crió por sí sola antes de volverse a casar y agregar otros dos niños a través de su nuevo esposo, Andrea entiende el valor de involucrarse a nivel de comunidad. “También disfruto viajar y soy una gran aficionada a hacer álbumes de recortes,” dice. “Hago mis propias tarjetas a mano y las envío a mis clientes cada año con un saludo de ‘Feliz Aniversario de Casa’ y ‘Feliz cumpleaños’. Ellos aman ese toque personal, pero yo también gano mucho durante el proceso creativo.”

Para saber más sobre Andrea Swetland, visite WelcomeHomeSF.com, envíe un mensaje electrónico a Andrea@WelcomeHomeSF.com, o llame al 415.385.4768